

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чайковского д.20 А

Год ввода в эксплуатацию-1986 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 78
 Площадь общего имущества ХВС 387 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2262.1 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-152210.50	843973.83	753376.82	0	90597.01

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
816777.55	816777.55	0	96.78	729923.52	668216.17	61707.35	-65356.47

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	105007.87
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18902.17
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	151855.05
4	Уборка мест общего пользования, руб.	69798.67
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44582.84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	24751.03
7	Расходы по управлению МКД, руб.	162721.53
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	90597.01
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	20897.05
	ремонт освещения (подъезд № 1)	1152
	ремонт канализации (подвал)	13453.2
	ремонт дворового освещения	6291.85
10	прочее в т.ч.:	40810.3
	ремонт тепловычислителя	10600
	дезинсекция подвального помещения	2702.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	23400
	дератизация подвального помещения	4107.8

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев